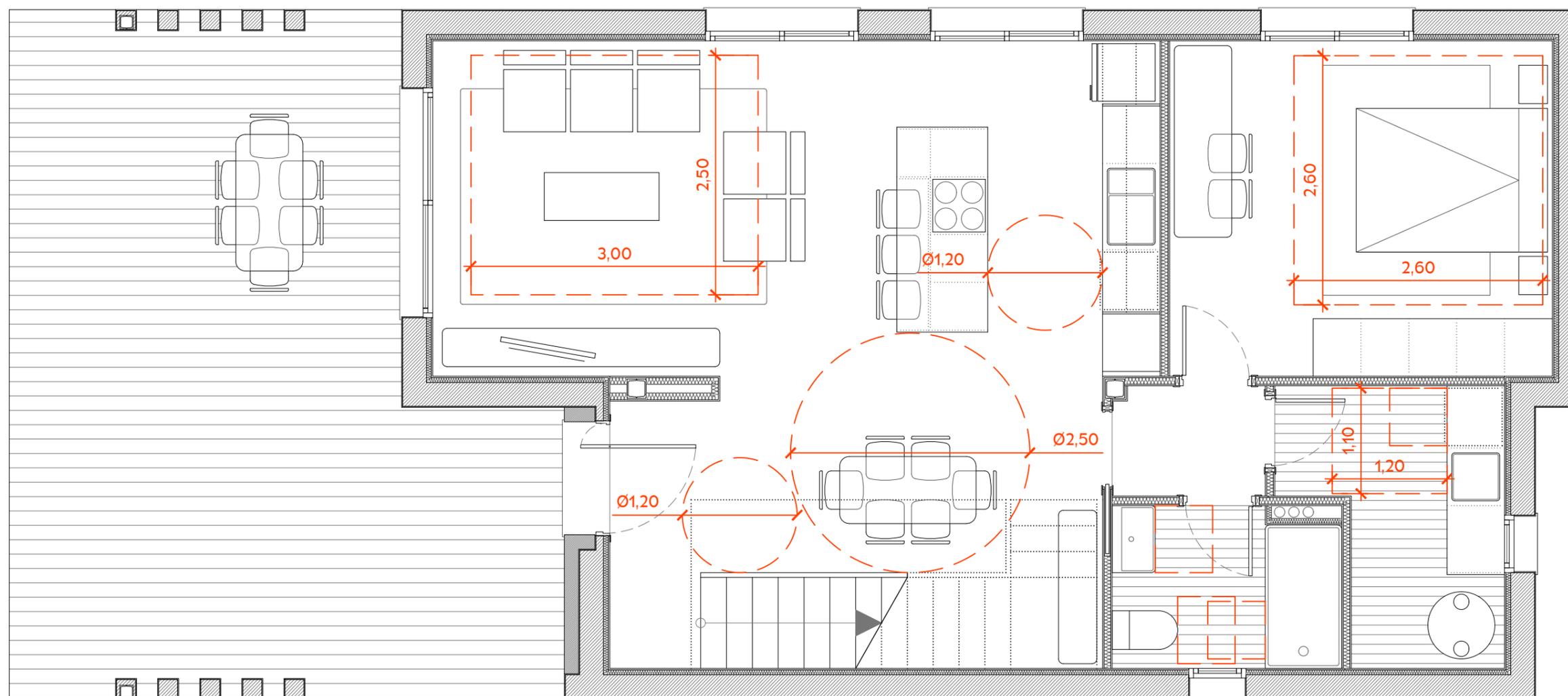
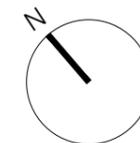


<b>PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS</b>				promotores			
				HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL			
situación		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)		arquitectos			
referencia		2174 PRB CHIVA	fecha			MAYO 2024	JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045
serie		planos				3	
ARQUITECTURA		IMPLANTACIÓN PARCELA		JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211			



SUPERFICIE PARCELA A: 601,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (19,45%) 116,91 m<sup>2</sup> < 150,25 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,27%) 19,67 m<sup>2</sup> < 30,05 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B**  
 VIVIENDA

SUPERFICIE ÚTIL 160,86 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 200,84 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B: 558,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (20,95%) 116,91 m<sup>2</sup> < 139,50 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,52%) 19,67 m<sup>2</sup> < 27,90 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B**  
 EDIFICACIONES AUXILIARES

SUPERFICIE ÚTIL 14,48 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 19,67 m<sup>2</sup>

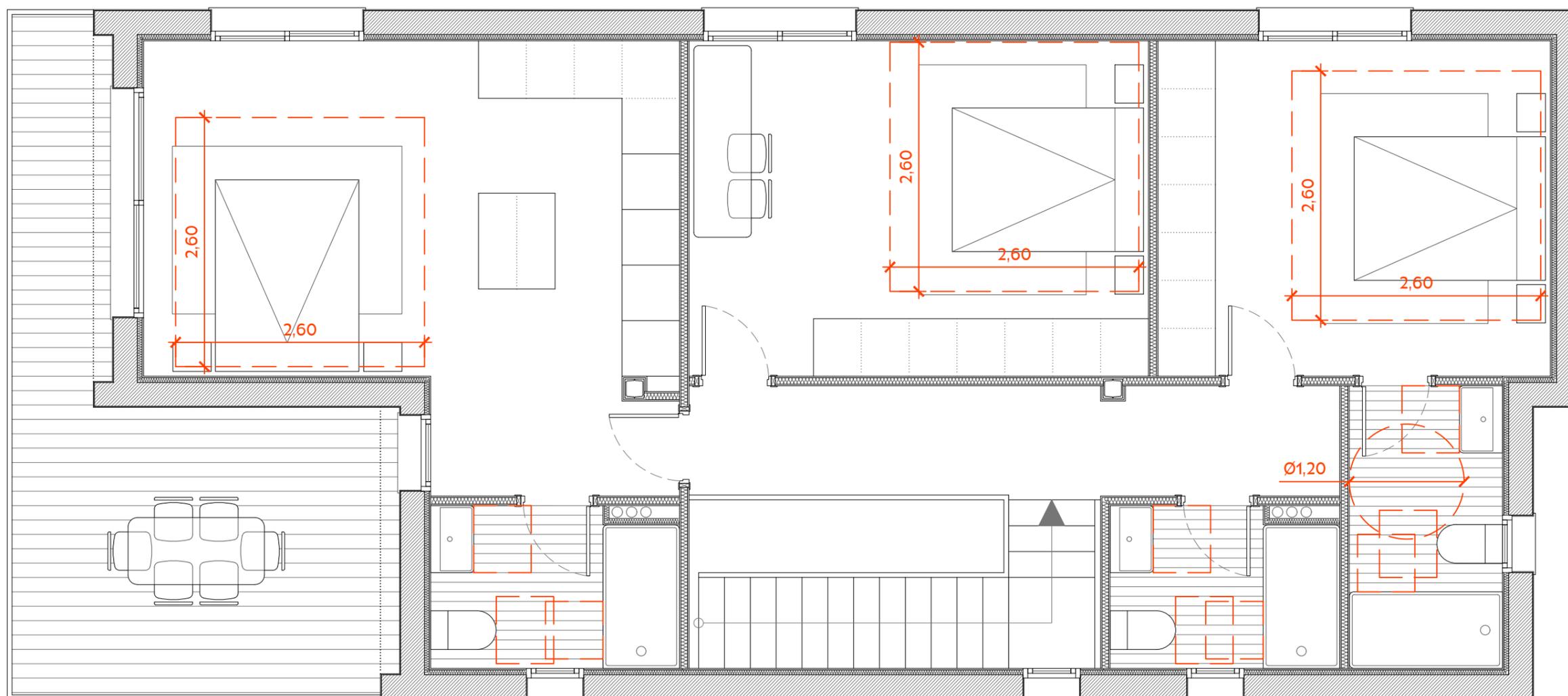
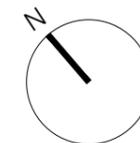
**PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS**

situación			Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)		
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024	escala	E: 1/50
serie	planos				
ARQUITECTURA	PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN. DC-09				4.1

promotora  
 HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
 JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
 COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
 COLEGIADO CTAV 12.211



SUPERFICIE PARCELA A: 601,00 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (19,45%) 116,91 m<sup>2</sup> < 150,25 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,27%) 19,67 m<sup>2</sup> < 30,05 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B**  
VIVIENDA

SUPERFICIE ÚTIL 160,86 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 200,84 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B: 558,00 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (20,95%) 116,91 m<sup>2</sup> < 139,50 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,52%) 19,67 m<sup>2</sup> < 27,90 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B**  
EDIFICACIONES AUXILIARES

SUPERFICIE ÚTIL 14,48 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 19,67 m<sup>2</sup>

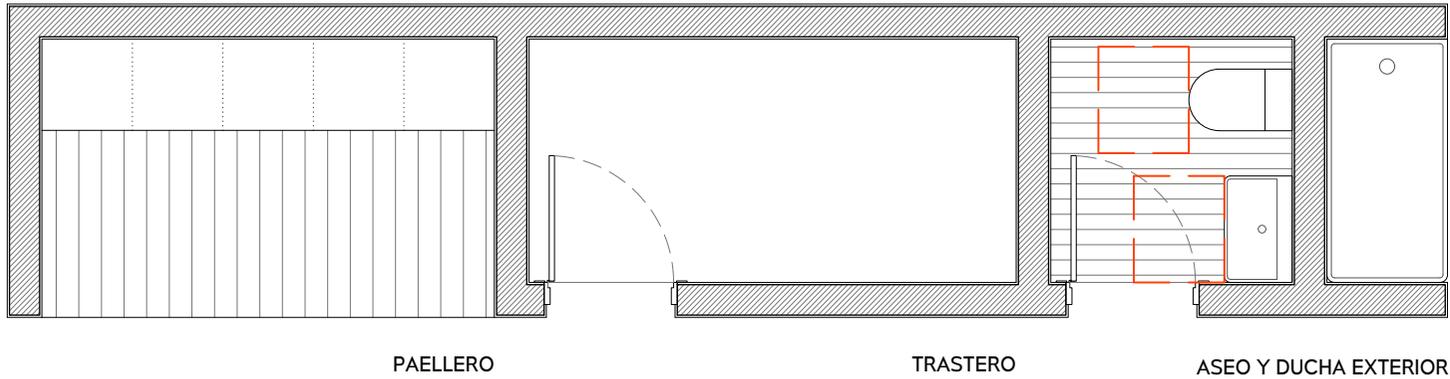
## PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación			Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)			
referencia		2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024	escala	E: 1/50
serie	planos				4.2	
ARQUITECTURA	PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN. DC-09					

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211



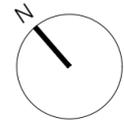
SUPERFICIE PARCELA A: 601,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (19,45%) 116,91 m<sup>2</sup> < 150,25 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,27%) 19,67 m<sup>2</sup> < 30,05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B: 558,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (20,95%) 116,91 m<sup>2</sup> < 139,50 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,52%) 19,67 m<sup>2</sup> < 27,90 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B  
VIVIENDA  
 SUPERFICIE ÚTIL 160,86 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 200,84 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B  
EDIFICACIONES AUXILIARES  
 SUPERFICIE ÚTIL 14,48 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 19,67 m<sup>2</sup>

		<b>PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS</b>			promotora	
		situación			HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL	
		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)			arquitectos	
		referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024	escala
serie	ARQUITECTURA	planos	EDIF. SECUNDARIAS. DISTRIBUCIÓN. DC-09		4.3	
					JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045	
					JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211	



### EDIFICACIÓN PRINCIPAL

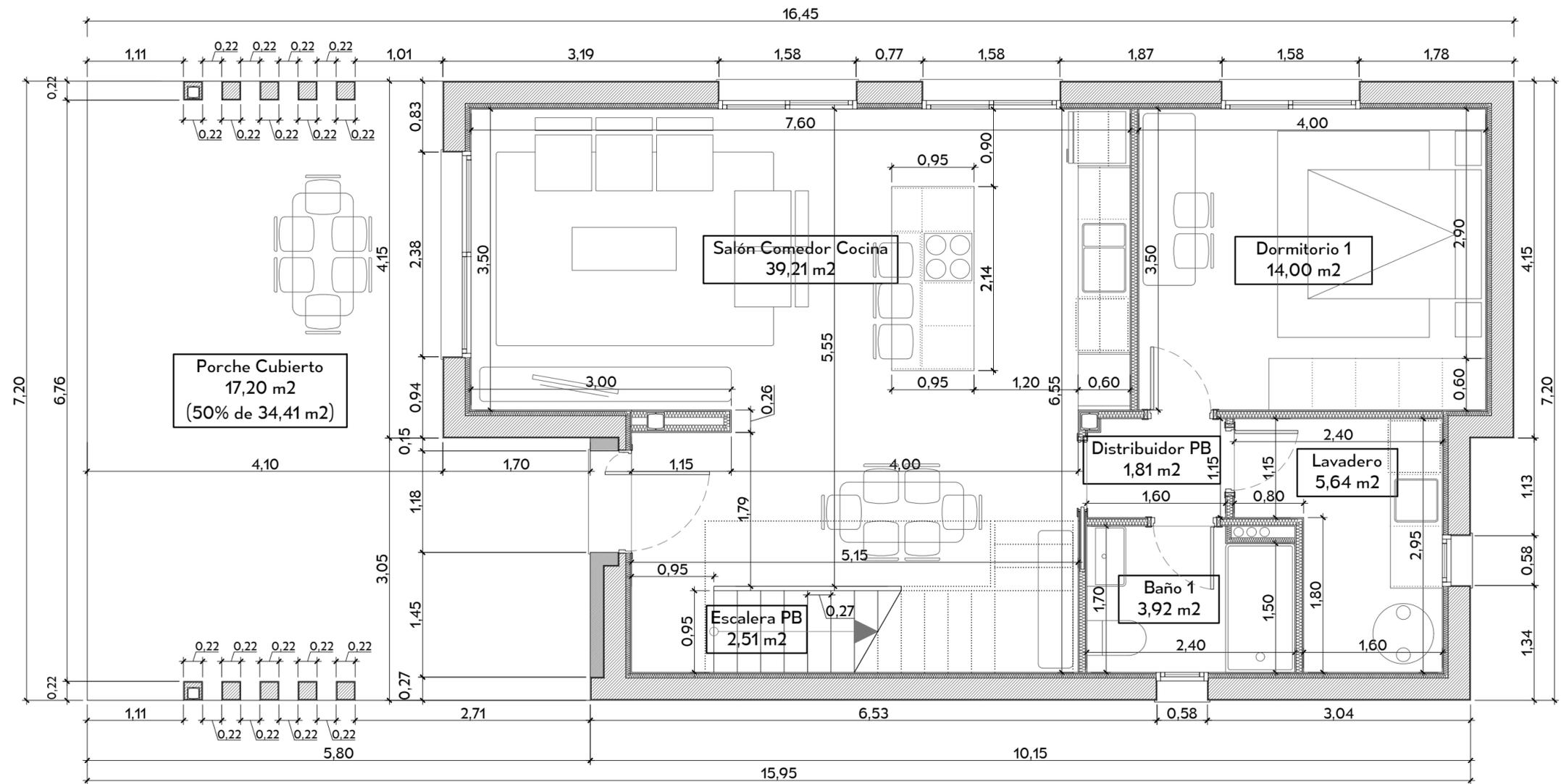
SUPERFICIE ÚTIL	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Salón Comedor Cocina	39,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,92 m <sup>2</sup>
Lavadero	5,64 m <sup>2</sup>
Distribuidor PB	1,81 m <sup>2</sup>
Escalera PB	2,51 m <sup>2</sup>
Porche Cubierto (50% de 34,41 m <sup>2</sup> )	17,20 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Dormitorio 2	22,74 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,35 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,92 m <sup>2</sup>
Baño 4	4,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor P1	7,78 m <sup>2</sup>
Escalera P1	2,00 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta (No computa)	16,31 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Baja	84,29 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Primera	76,57 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Total Vivienda	160,86 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Computable Total	160,86 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda	99,56 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Vivienda	101,28 m <sup>2</sup>
Sup. Constr. Computable Total Vivienda	200,84 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Computable Total	200,84 m <sup>2</sup>

### EDIFICACIONES SECUNDARIAS

SUPERFICIE ÚTIL	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA 1</b>	
Aseo Exterior	2,56 m <sup>2</sup>
Ducha Exterior (Computa al 100%)	1,27 m <sup>2</sup>
Paellero (Computa al 100%)	5,49 m <sup>2</sup>
Trastero	5,16 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Edific. Secundaria 1	14,48 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Total Edific. Secund.	14,48 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA</b>	
Edificación	19,67 m <sup>2</sup>
Sup. Constr. Comp. Total Edific. Secund.	19,67 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PARCELA A:	601,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(19,45%) 116,91 m <sup>2</sup> < 150,25 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,27%) 19,67 m <sup>2</sup> < 30,05 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B:	558,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(20,95%) 116,91 m <sup>2</sup> < 139,50 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,52%) 19,67 m <sup>2</sup> < 27,90 m <sup>2</sup>

<b>CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B</b>	
VIVIENDA	
SUPERFICIE ÚTIL	160,86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	200,84 m <sup>2</sup>

<b>CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B</b>	
EDIFICACIONES AUXILIARES	
SUPERFICIE ÚTIL	14,48 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	19,67 m <sup>2</sup>

### PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)			
referencia 2174 PRB CHIVA	fecha MAYO 2024	escala E: 1/50	
serie ARQUITECTURA	planos PLANTA BAJA. COTAS Y SUPERFICIES		5.1

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211

### EDIFICACIÓN PRINCIPAL

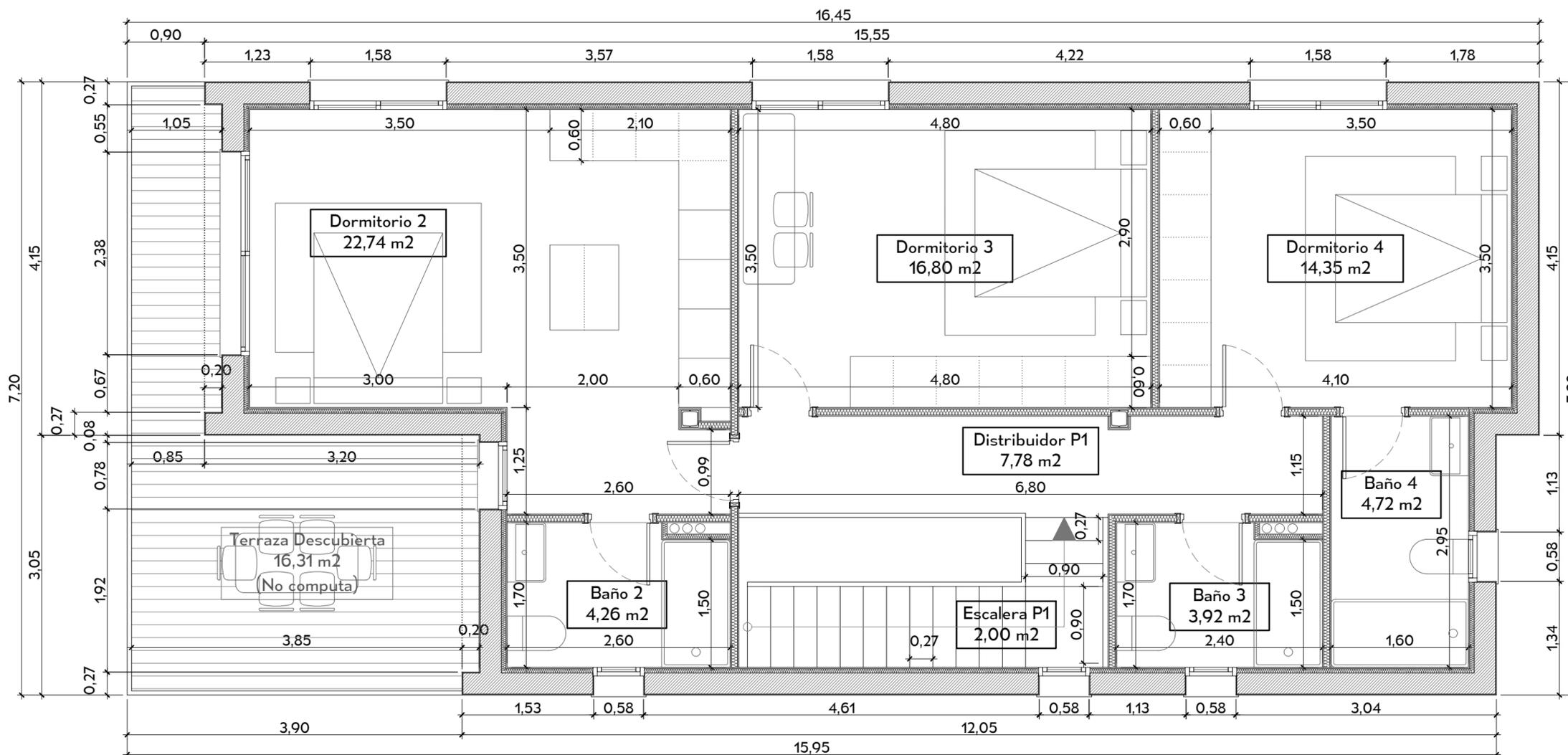
SUPERFICIE ÚTIL	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Salón Comedor Cocina	39,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,92 m <sup>2</sup>
Lavadero	5,64 m <sup>2</sup>
Distribuidor PB	1,81 m <sup>2</sup>
Escalera PB	2,51 m <sup>2</sup>
Porche Cubierto (50% de 34,41 m <sup>2</sup> )	17,20 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Dormitorio 2	22,74 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,35 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,92 m <sup>2</sup>
Baño 4	4,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor P1	7,78 m <sup>2</sup>
Escalera P1	2,00 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta (No computa)	16,31 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Baja	84,29 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Primera	76,57 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Total Vivienda	160,86 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Computable Total	160,86 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda	99,56 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Vivienda	101,28 m <sup>2</sup>
Sup. Constr. Computable Total Vivienda	200,84 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Computable Total	200,84 m <sup>2</sup>

### EDIFICACIONES SECUNDARIAS

SUPERFICIE ÚTIL	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA 1</b>	
Aseo Exterior	2,56 m <sup>2</sup>
Ducha Exterior (Computa al 100%)	1,27 m <sup>2</sup>
Paellero (Computa al 100%)	5,49 m <sup>2</sup>
Trastero	5,16 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Edific. Secundaria 1	14,48 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Total Edific. Secund.	14,48 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA</b>	
Edificación	19,67 m <sup>2</sup>
Sup. Constr. Comp. Total Edific. Secund.	19,67 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PARCELA A:	601,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(19,45%) 116,91 m <sup>2</sup> < 150,25 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,27%) 19,67 m <sup>2</sup> < 30,05 m <sup>2</sup>
<b>CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B</b>	
<b>VIVIENDA</b>	
SUPERFICIE ÚTIL	160,86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	200,84 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B:	558,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(20,95%) 116,91 m <sup>2</sup> < 139,50 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,52%) 19,67 m <sup>2</sup> < 27,90 m <sup>2</sup>
<b>CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B</b>	
<b>EDIFICACIONES AUXILIARES</b>	
SUPERFICIE ÚTIL	14,48 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	19,67 m <sup>2</sup>

### PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación	Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)		
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024
serie	planos	escala	E: 1/50
ARQUITECTURA	PLANTA PRIMERA. COTAS Y SUPERFICIES	5.2	

promotora	HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL.
arquitectos	JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045  JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211

## EDIFICACIÓN PRINCIPAL

### SUPERFICIE ÚTIL

#### PLANTA BAJA

Salón Comedor Cocina	39,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,92 m <sup>2</sup>
Lavadero	5,64 m <sup>2</sup>
Distribuidor PB	1,81 m <sup>2</sup>
Escalera PB	2,51 m <sup>2</sup>
Porche Cubierto (50% de 34,41 m <sup>2</sup> )	17,20 m <sup>2</sup>

#### PLANTA PRIMERA

Dormitorio 2	22,74 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,35 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,92 m <sup>2</sup>
Baño 4	4,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor P1	7,78 m <sup>2</sup>
Escalera P1	2,00 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta (No computa)	16,31 m <sup>2</sup>

Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Baja	84,29 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Primera	76,57 m <sup>2</sup>

Sup. Útil Computable Total Vivienda	160,86 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	-----------------------

Superficie Útil Computable Total	160,86 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-----------------------

### SUPERFICIE CONSTRUIDA

#### PLANTA BAJA

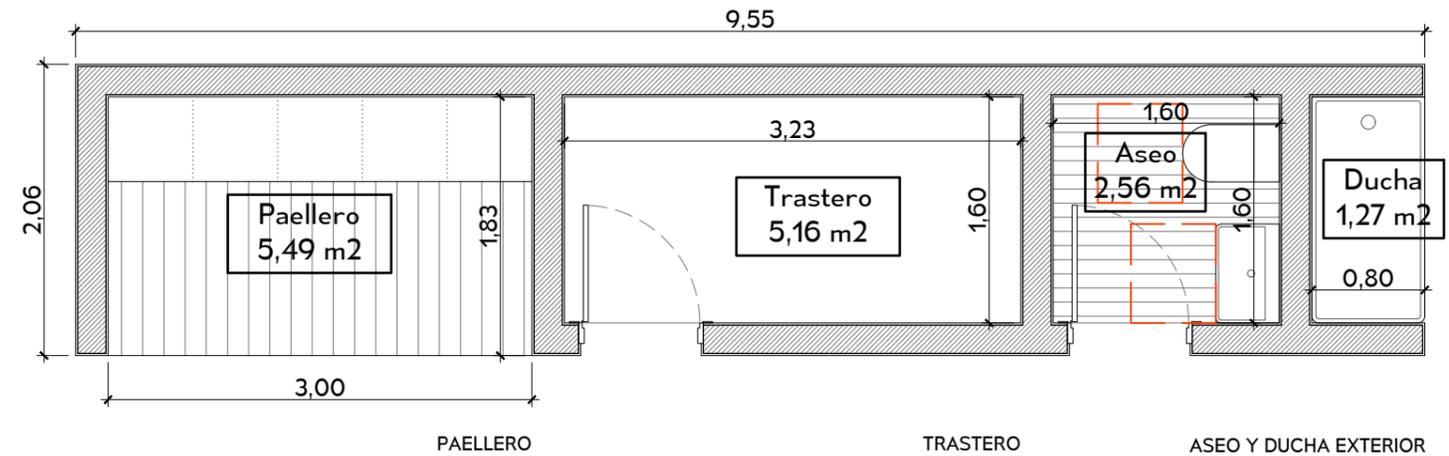
Vivienda	99,56 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

#### PLANTA PRIMERA

Vivienda	101,28 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

Sup. Constr. Computable Total Vivienda	200,84 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

Sup. Construida Computable Total	200,84 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-----------------------



## EDIFICACIONES SECUNDARIAS

### SUPERFICIE ÚTIL

#### EDIFICACIÓN SECUNDARIA 1

Aseo Exterior	2,56 m <sup>2</sup>
Ducha Exterior (Computa al 100%)	1,27 m <sup>2</sup>
Paellero (Computa al 100%)	5,49 m <sup>2</sup>
Trastero	5,16 m <sup>2</sup>

Sup. Útil Computable Edific. Secundaria 1	14,48 m <sup>2</sup>
---	----------------------

Sup. Útil Computable Total Edific. Secund.	14,48 m <sup>2</sup>
--	----------------------

### SUPERFICIE CONSTRUIDA

#### EDIFICACIÓN SECUNDARIA

Edificación	19,67 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

Sup. Constr. Comp. Total Edific. Secund.	19,67 m <sup>2</sup>
--	----------------------

SUPERFICIE PARCELA A:	601,00 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE PARCELA B:	558,00 m <sup>2</sup>
VOLUMEN MÁX. (1,20 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	(1,1080 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s) 665,94 m <sup>3</sup> < 721,20 m <sup>3</sup>	VOLUMEN MÁX. (1,20 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	(1,1934 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s) 665,94 m <sup>3</sup> < 669,60 m <sup>3</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(19,45%) 116,91 m <sup>2</sup> < 150,25 m <sup>2</sup>	OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(20,95%) 116,91 m <sup>2</sup> < 139,50 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,27%) 19,67 m <sup>2</sup> < 30,05 m <sup>2</sup>	OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,52%) 19,67 m <sup>2</sup> < 27,90 m <sup>2</sup>

#### CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B

SUPERFICIE ÚTIL	160,66 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	200,84 m <sup>2</sup>

VOLUMEN TOTAL COMPUTABLE VIVIENDA	616,77 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
-----------------------------------	--

#### CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B

SUPERFICIE ÚTIL	14,48 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	19,67 m <sup>2</sup>

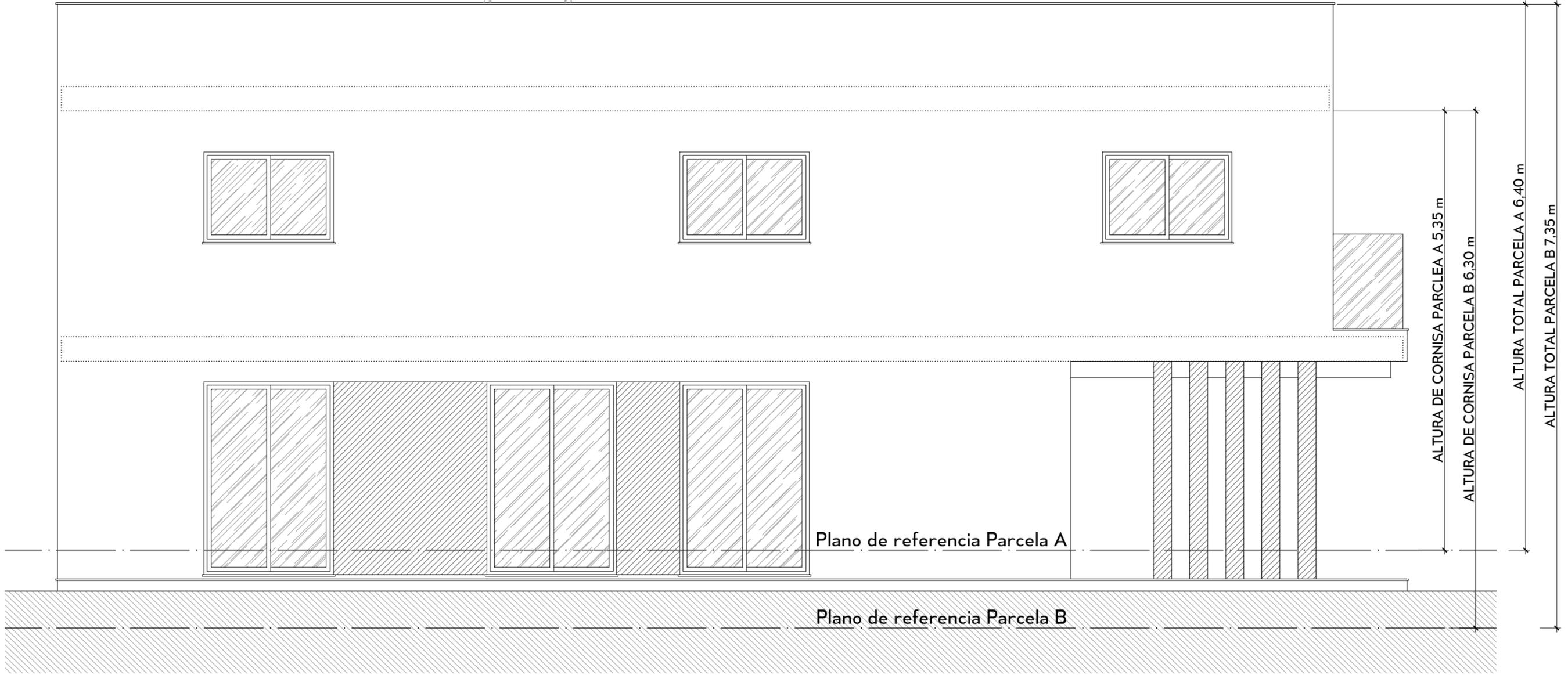
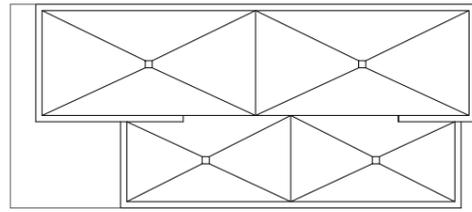
VOLUMEN TOTAL COMPUTABLE AUXILIARES	49,17 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
-------------------------------------	---

## PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación	Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)			
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024	
serie	planos		escala	E: 1/50
ARQUITECTURA	EDIF. SECUNDARIAS. COTAS Y SUPERFICIES		5.3	

promotora	HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL
arquitectos	JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045  JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211

A1



Plano de referencia Parcela A

Plano de referencia Parcela B

ALTURA DE CORNISA PARCELA A 5,35 m

ALTURA DE CORNISA PARCELA B 6,30 m

ALTURA TOTAL PARCELA A 6,40 m

ALTURA TOTAL PARCELA B 7,35 m

— · — Plano de referencia

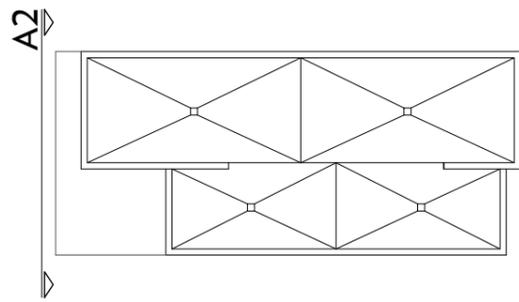
### PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)	
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024
escala			E: 1/50
serie	planos		
ARQUITECTURA	ALZADO 1		6.1

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211



Plano de referencia Parcela A

Plano de referencia Parcela B

ALTURA DE CORNISA PARCELA A 5,35 m

ALTURA DE CORNISA PARCELA B 6,30 m

ALTURA TOTAL PARCELA A 6,40 m

ALTURA TOTAL PARCELA B 7,35 m

— · — Plano de referencia

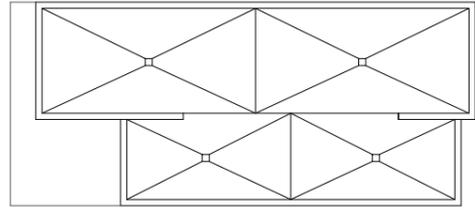
PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)	
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024
		escala	E: 1/50
serie	planos		6.2
ARQUITECTURA	ALZADO 2		

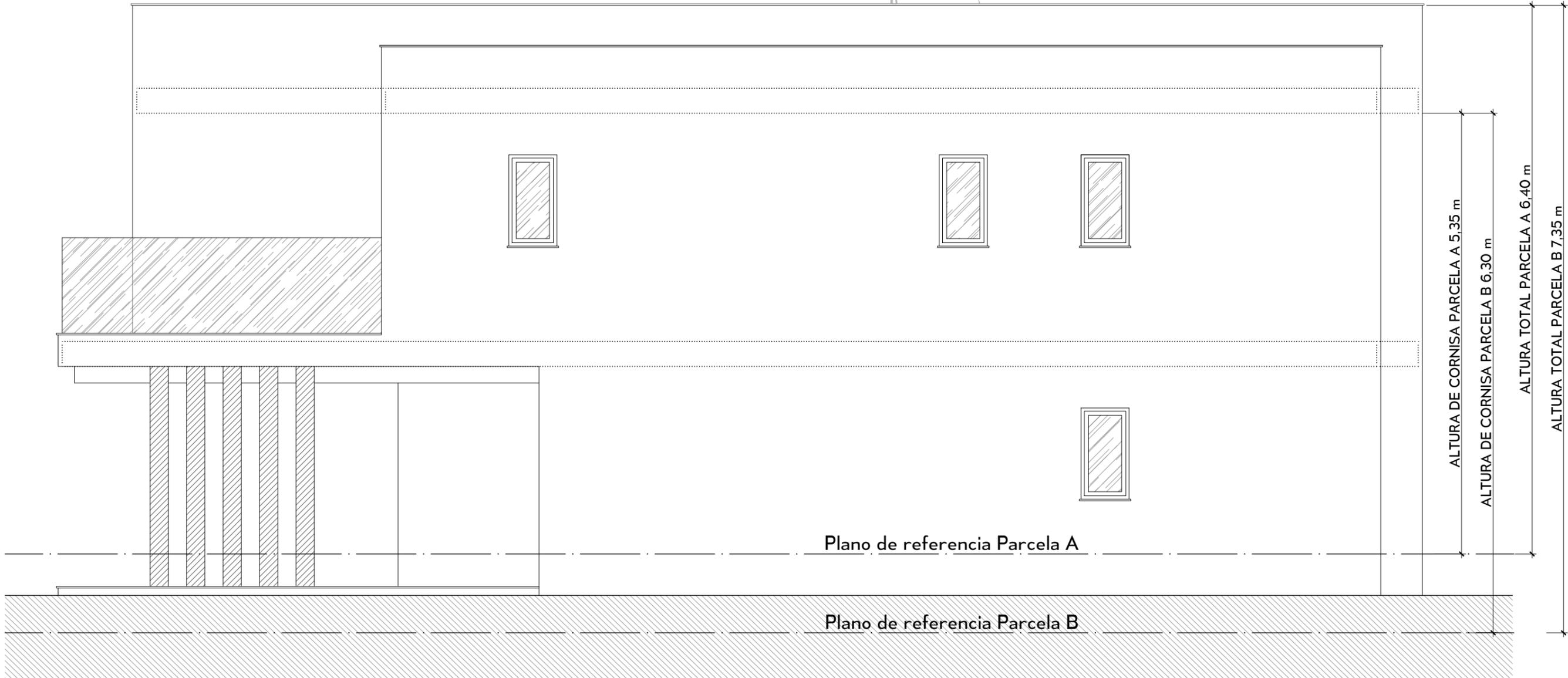
promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211



A3



Plano de referencia Parcela A

Plano de referencia Parcela B

ALTURA DE CORNISA PARCELA A 5,35 m

ALTURA DE CORNISA PARCELA B 6,30 m

ALTURA TOTAL PARCELA A 6,40 m

ALTURA TOTAL PARCELA B 7,35 m

— · — Plano de referencia

### PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

promotora

HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

situación

Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)

arquitectos

JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

referencia

2174 PRB CHIVA

fecha

MAYO 2024

escala

E: 1/50

serie

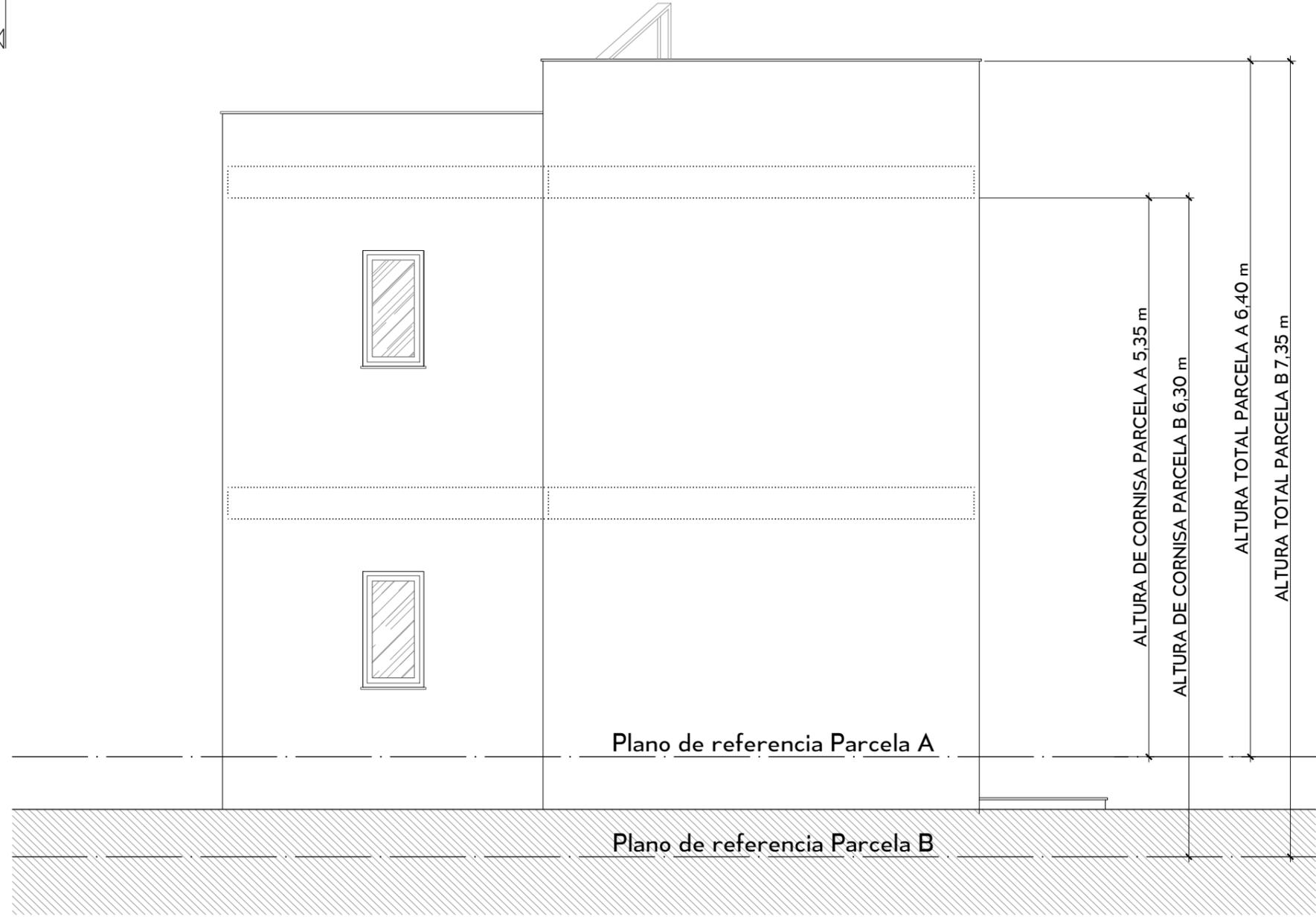
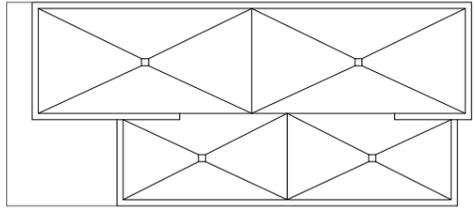
ARQUITECTURA

planos

ALZADO 3

6.3

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211



— · — Plano de referencia

**PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS**

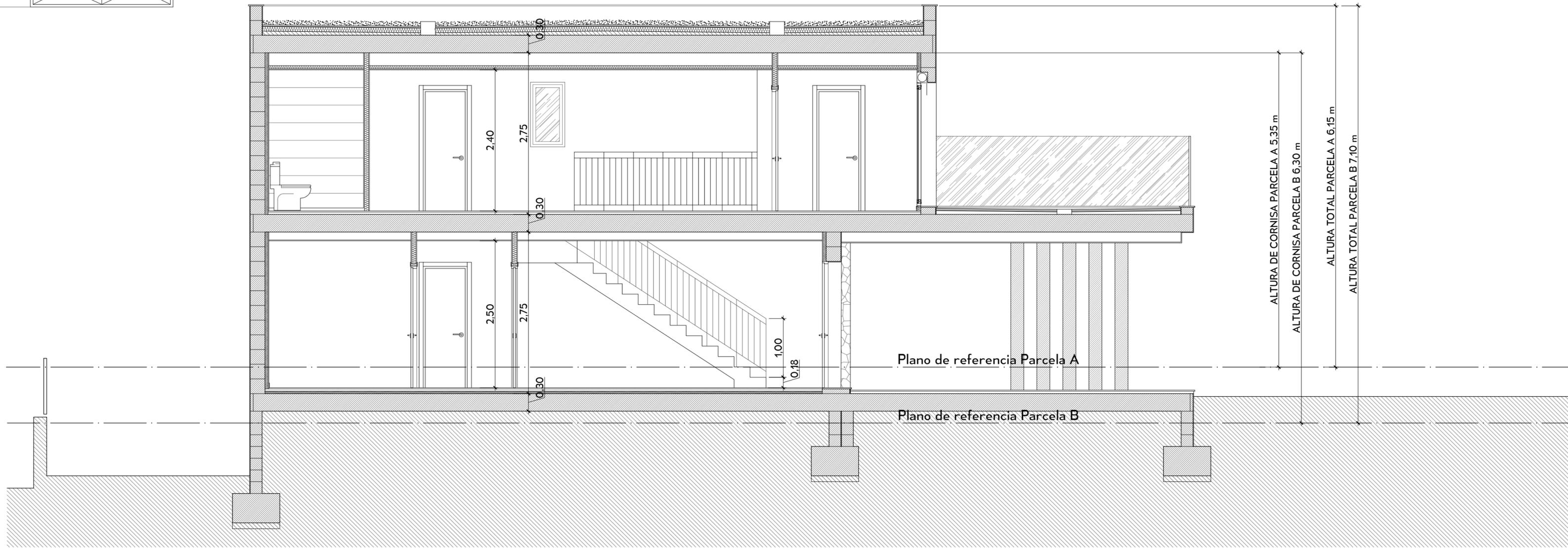
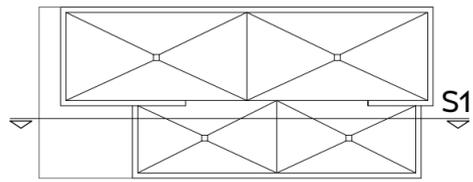
promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

situación  
Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045  
JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211

referencia 2174 PRB CHIVA fecha MAYO 2024 escala E: 1/50

serie ARQUITECTURA planos ALZADO 4 6.4



— · — Plano de referencia

**PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS**

situación		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)	
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024
serie	ARQUITECTURA	escalas	E: 1/50
planos		SECCIÓN 1	7

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211