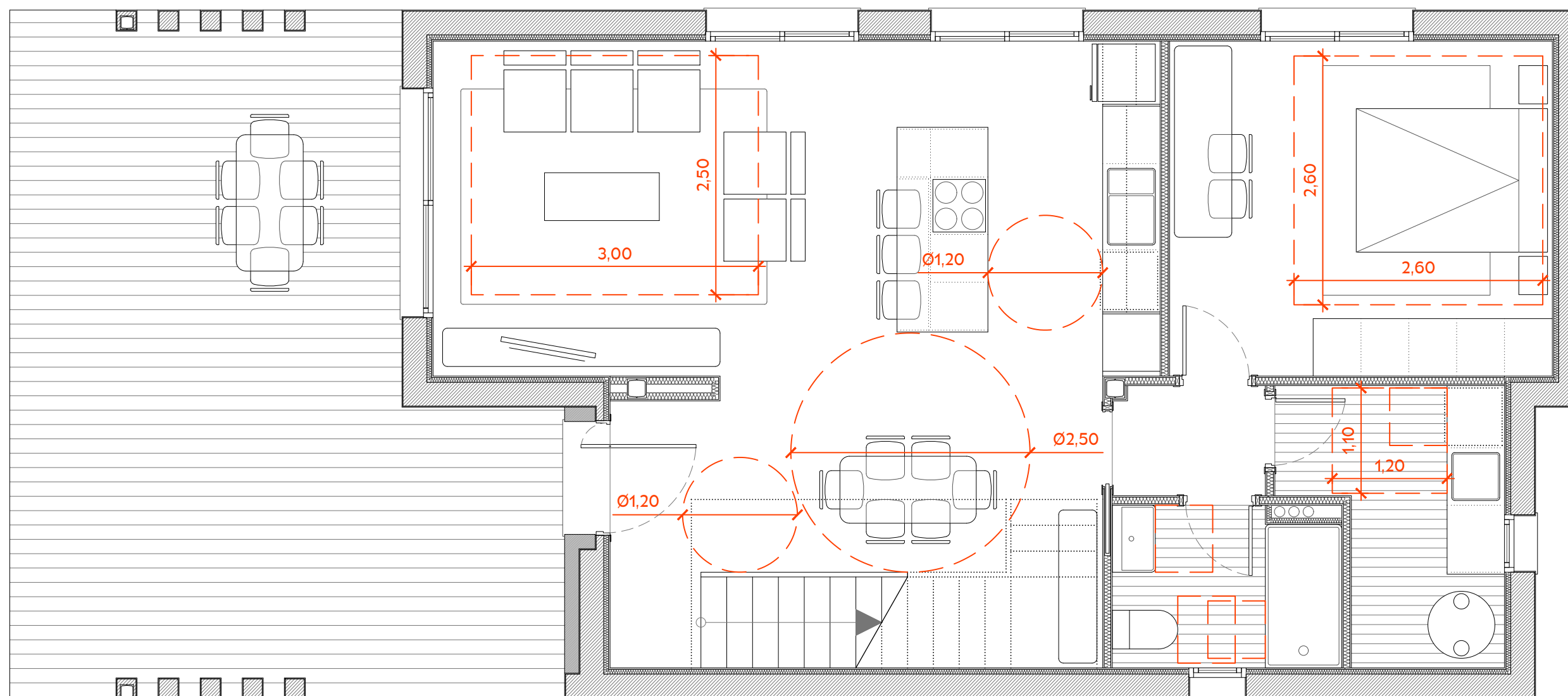
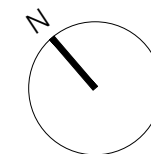


<b>PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS</b>			promotores			
			HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL			
situación		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)	arquitectos			
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024	escala	E: 1/200	JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045
serie	planos	ARQUITECTURA	IMPLANTACIÓN PARCELA	3	JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211	



SUPERFICIE PARCELA A: 601,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (19,45%) 116,91 m<sup>2</sup> < 150,25 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,27%) 19,67 m<sup>2</sup> < 30,05 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B  
 VIVIENDA  
 SUPERFICIE ÚTIL 160,86 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 200,84 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B: 558,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (20,95%) 116,91 m<sup>2</sup> < 139,50 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,52%) 19,67 m<sup>2</sup> < 27,90 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B  
 EDIFICACIONES AUXILIARES  
 SUPERFICIE ÚTIL 14,48 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 19,67 m<sup>2</sup>

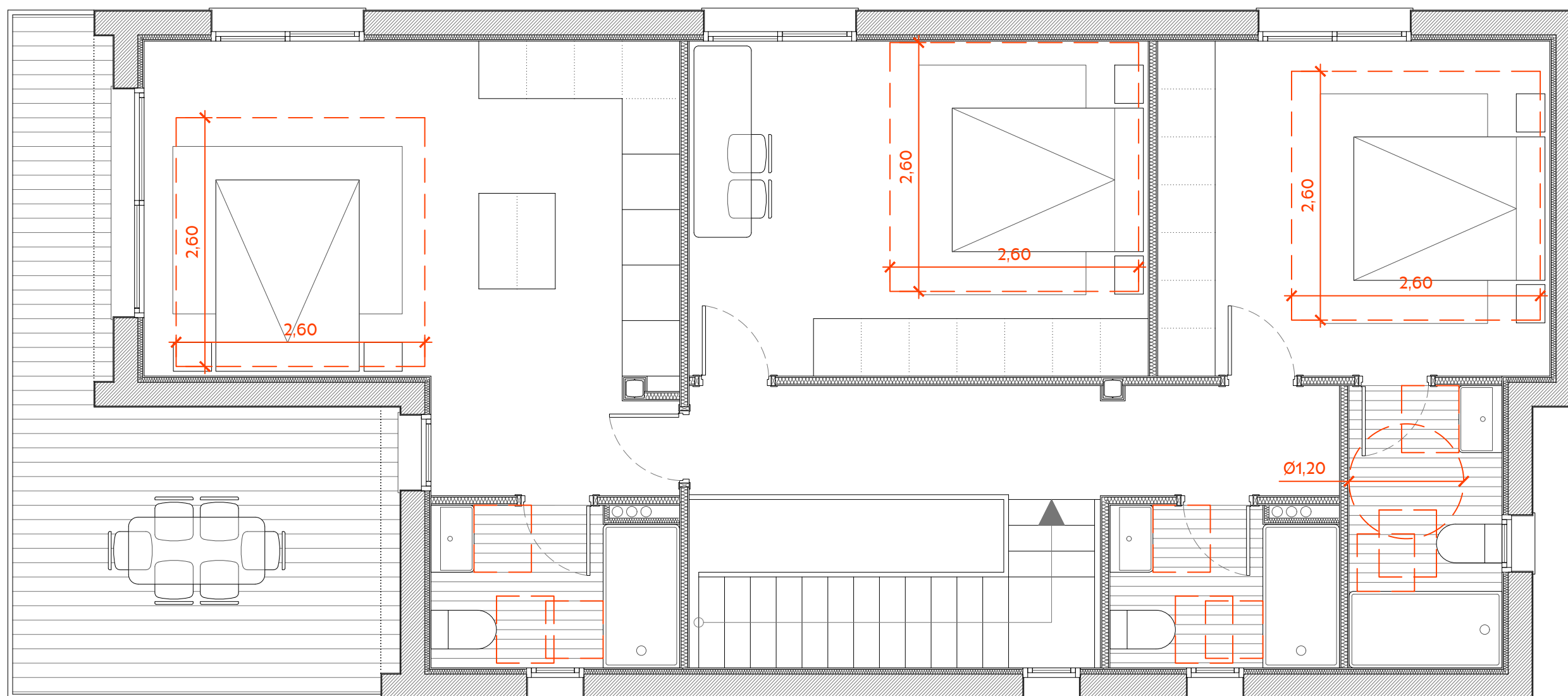
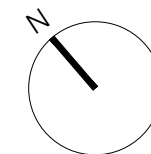
## PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación			Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)		
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024	escala	E: 1/50
serie	planos				
ARQUITECTURA	PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN. DC-09				4.1

promotora  
 HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
 JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
 COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
 COLEGIADO CTAV 12.211



SUPERFICIE PARCELA A: 601,00 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (19,45%) 116,91 m<sup>2</sup> < 150,25 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,27%) 19,67 m<sup>2</sup> < 30,05 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B**  
VIVIENDA

SUPERFICIE ÚTIL 160,86 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 200,84 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B: 558,00 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (20,95%) 116,91 m<sup>2</sup> < 139,50 m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,52%) 19,67 m<sup>2</sup> < 27,90 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B**  
EDIFICACIONES AUXILIARES

SUPERFICIE ÚTIL 14,48 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 19,67 m<sup>2</sup>

## PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

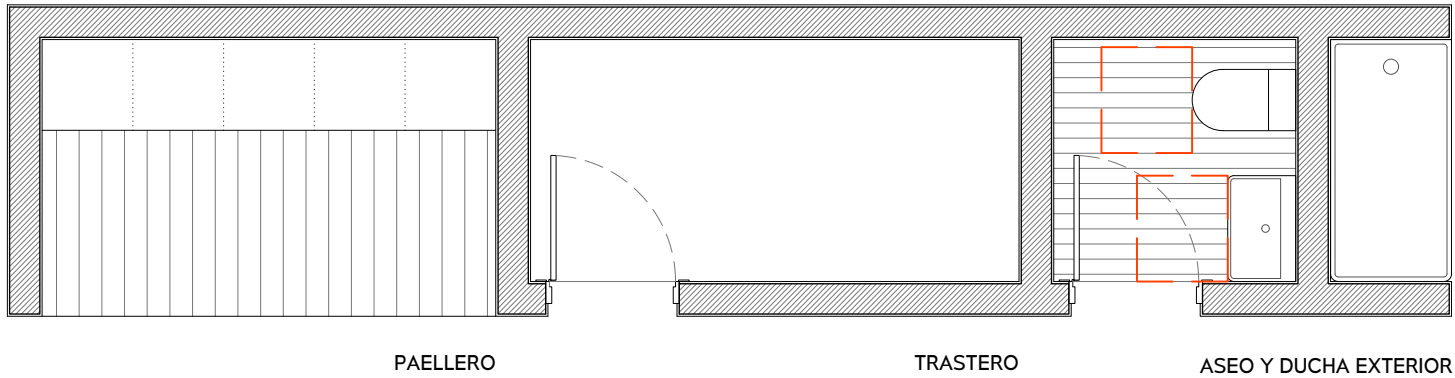
situación Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)  
referencia 2174 PRB CHIVA fecha MAYO 2024 escala E: 1/50

serie ARQUITECTURA planos PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN. DC-09 4.2

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211



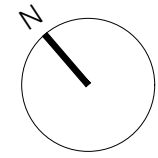
SUPERFICIE PARCELA A: 601,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (19,45%) 116,91 m<sup>2</sup> < 150,25 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,27%) 19,67 m<sup>2</sup> < 30,05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B: 558,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (20,95%) 116,91 m<sup>2</sup> < 139,50 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,52%) 19,67 m<sup>2</sup> < 27,90 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B  
 VIVIENDA  
 SUPERFICIE ÚTIL 160,86 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 200,84 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B  
 EDIFICACIONES AUXILIARES  
 SUPERFICIE ÚTIL 14,48 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 19,67 m<sup>2</sup>

		<b>PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS</b>			promotora	
		situación			HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL	
		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)			arquitectos	
		referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024	escala
serie	ARQUITECTURA	planos	EDIF. SECUNDARIAS. DISTRIBUCIÓN. DC-09		JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045	
				<b>4.3</b>	JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211	



### EDIFICACIÓN PRINCIPAL

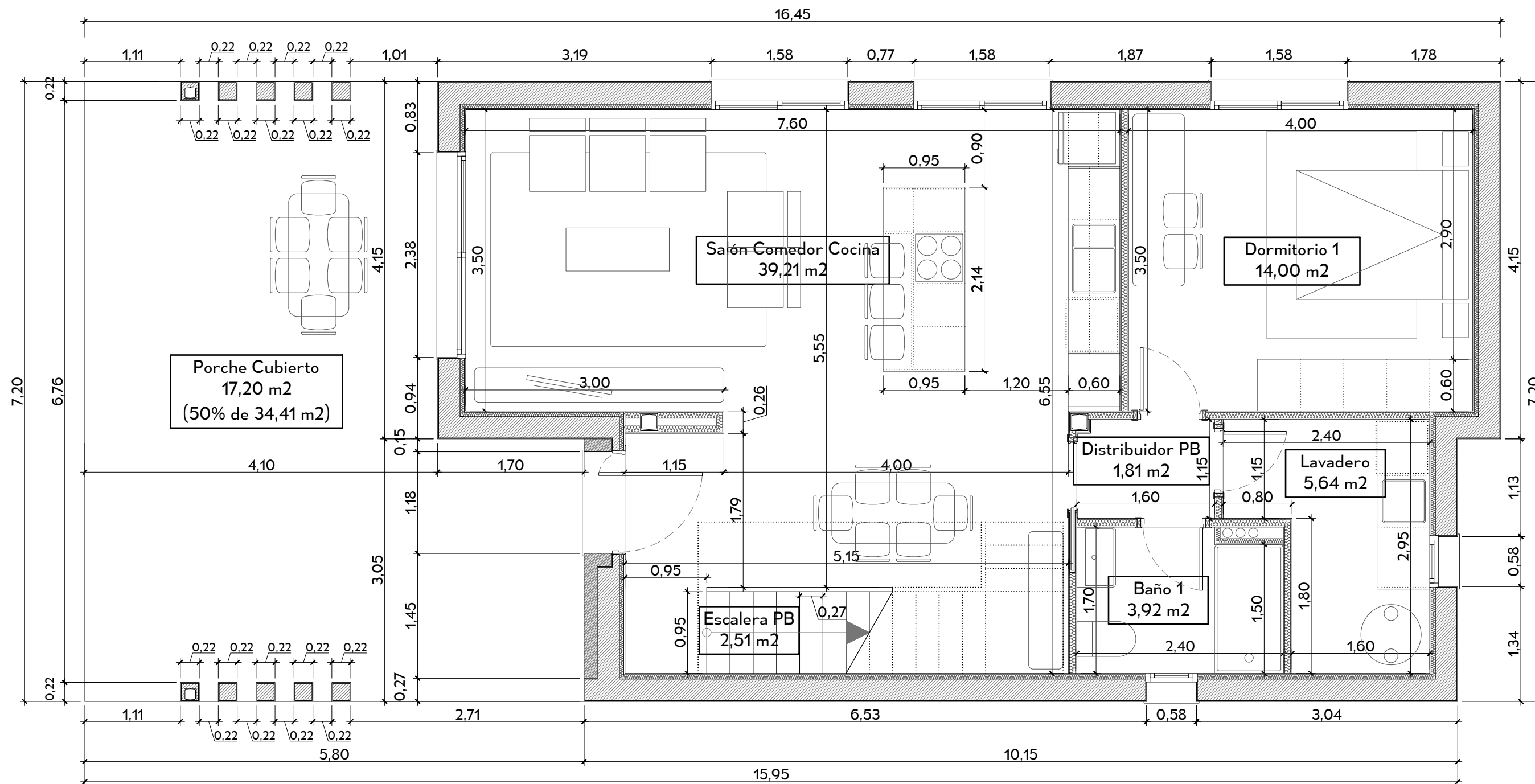
SUPERFICIE ÚTIL	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Salón Comedor Cocina	39,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,92 m <sup>2</sup>
Lavadero	5,64 m <sup>2</sup>
Distribuidor PB	1,81 m <sup>2</sup>
Escalera PB	2,51 m <sup>2</sup>
Porche Cubierto (50% de 34,41 m <sup>2</sup> )	17,20 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Dormitorio 2	22,74 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,35 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,92 m <sup>2</sup>
Baño 4	4,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor P1	7,78 m <sup>2</sup>
Escalera P1	2,00 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta (No computa)	16,31 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Baja	84,29 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Primera	76,57 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Total Vivienda	160,86 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Computable Total	160,86 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda	99,56 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Vivienda	101,28 m <sup>2</sup>
Sup. Constr. Computable Total Vivienda	200,84 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Computable Total	200,84 m <sup>2</sup>

### EDIFICACIONES SECUNDARIAS

SUPERFICIE ÚTIL	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA 1</b>	
Aseo Exterior	2,56 m <sup>2</sup>
Ducha Exterior (Computa al 100%)	1,27 m <sup>2</sup>
Paellero (Computa al 100%)	5,49 m <sup>2</sup>
Trastero	5,16 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Edific. Secundaria 1	14,48 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Total Edific. Secund.	14,48 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA</b>	
Edificación	19,67 m <sup>2</sup>
Sup. Constr. Comp. Total Edific. Secund.	19,67 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PARCELA A: 601,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (19,45%) 116,91 m<sup>2</sup> < 150,25 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,27%) 19,67 m<sup>2</sup> < 30,05 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B  
 VIVIENDA  
 SUPERFICIE ÚTIL 160,86 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 200,84 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B: 558,00 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%) (20,95%) 116,91 m<sup>2</sup> < 139,50 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%) (3,52%) 19,67 m<sup>2</sup> < 27,90 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B  
 EDIFICACIONES AUXILIARES  
 SUPERFICIE ÚTIL 14,48 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE 19,67 m<sup>2</sup>

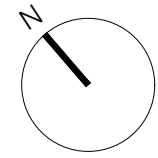
### PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)			
referencia 2174 PRB CHIVA	fecha MAYO 2024	escala E: 1/50	
serie ARQUITECTURA	planos PLANTA BAJA. COTAS Y SUPERFICIES		5.1

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211



### EDIFICACIÓN PRINCIPAL

SUPERFICIE ÚTIL	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Salón Comedor Cocina	39,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,92 m <sup>2</sup>
Lavadero	5,64 m <sup>2</sup>
Distribuidor PB	1,81 m <sup>2</sup>
Escalera PB	2,51 m <sup>2</sup>
Porche Cubierto (50% de 34,41 m <sup>2</sup> )	17,20 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Dormitorio 2	22,74 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,35 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,92 m <sup>2</sup>
Baño 4	4,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor P1	7,78 m <sup>2</sup>
Escalera P1	2,00 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta (No computa)	16,31 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Baja	84,29 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Primera	76,57 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Total Vivienda	160,86 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Computable Total	160,86 m <sup>2</sup>

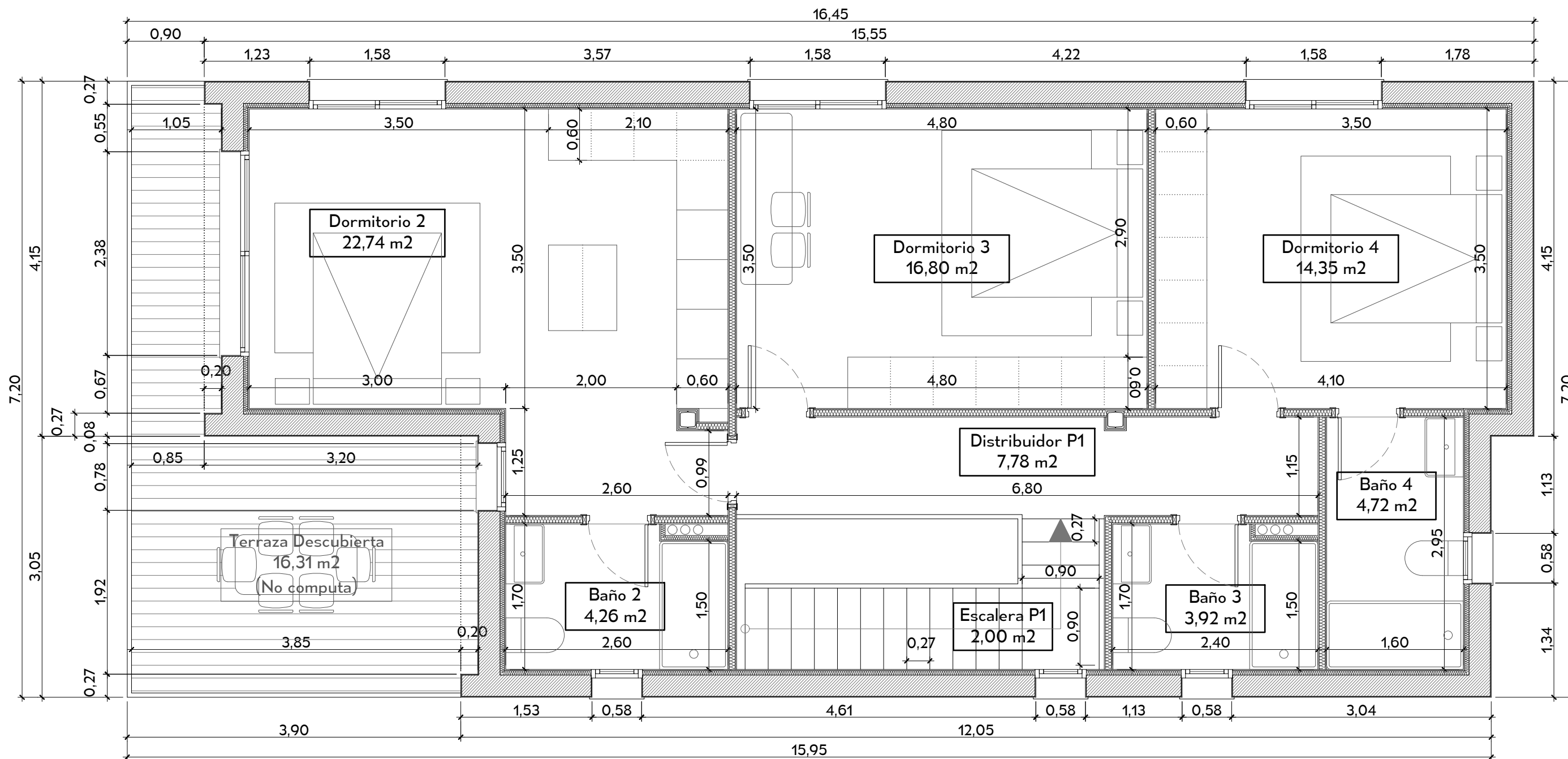
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda	99,56 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Vivienda	101,28 m <sup>2</sup>
Sup. Constr. Computable Total Vivienda	200,84 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Computable Total	200,84 m <sup>2</sup>

### EDIFICACIONES SECUNDARIAS

SUPERFICIE ÚTIL	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA 1</b>	
Aseo Exterior	2,56 m <sup>2</sup>
Ducha Exterior (Computa al 100%)	1,27 m <sup>2</sup>
Paellero (Computa al 100%)	5,49 m <sup>2</sup>
Trastero	5,16 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Edific. Secundaria 1	14,48 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Total Edific. Secund.	14,48 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA</b>	
Edificación	19,67 m <sup>2</sup>
Sup. Constr. Comp. Total Edific. Secund.	19,67 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PARCELA A:	601,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(19,45%) 116,91 m <sup>2</sup> < 150,25 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,27%) 19,67 m <sup>2</sup> < 30,05 m <sup>2</sup>
<b>CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B</b>	
<b>VIVIENDA</b>	
SUPERFICIE ÚTIL	160,86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	200,84 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA B:	558,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(20,95%) 116,91 m <sup>2</sup> < 139,50 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,52%) 19,67 m <sup>2</sup> < 27,90 m <sup>2</sup>
<b>CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B</b>	
<b>EDIFICACIONES AUXILIARES</b>	
SUPERFICIE ÚTIL	14,48 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	19,67 m <sup>2</sup>

### PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

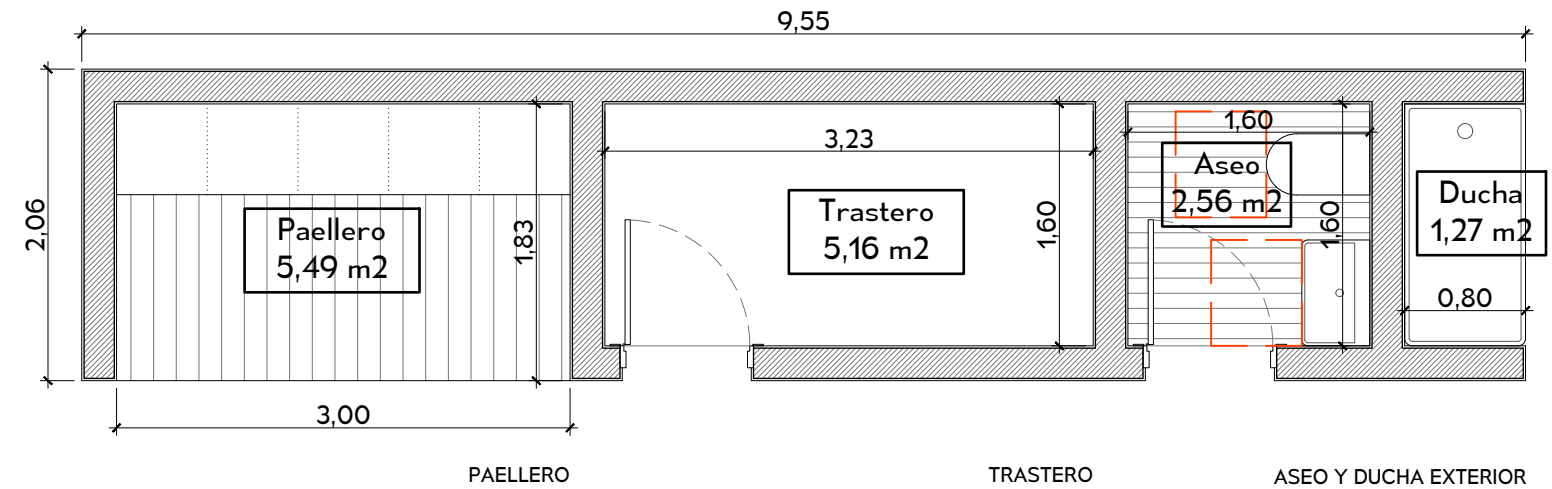
situación	Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)		
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024
serie	planos	escala	E: 1/50
ARQUITECTURA	PLANTA PRIMERA. COTAS Y SUPERFICIES	5.2	

promotora	HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL.
arquitectos	JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045
	JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211

## EDIFICACIÓN PRINCIPAL

SUPERFICIE ÚTIL	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Salón Comedor Cocina	39,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,92 m <sup>2</sup>
Lavadero	5,64 m <sup>2</sup>
Distribuidor PB	1,81 m <sup>2</sup>
Escalera PB	2,51 m <sup>2</sup>
Porche Cubierto (50% de 34,41 m <sup>2</sup> )	17,20 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Dormitorio 2	22,74 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	16,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	14,35 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,92 m <sup>2</sup>
Baño 4	4,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor P1	7,78 m <sup>2</sup>
Escalera P1	2,00 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta (No computa)	16,31 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Baja	84,29 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Computable Vivienda Pl. Primera	76,57 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil Computable Total Vivienda</b>	<b>160,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Útil Computable Total</b>	<b>160,86 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda	99,56 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Vivienda	101,28 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Constr. Computable Total Vivienda</b>	<b>200,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Construida Computable Total</b>	<b>200,84 m<sup>2</sup></b>



## EDIFICACIONES SECUNDARIAS

SUPERFICIE ÚTIL	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA 1</b>	
Aseo Exterior	2,56 m <sup>2</sup>
Ducha Exterior (Computa al 100%)	1,27 m <sup>2</sup>
Paellero (Computa al 100%)	5,49 m <sup>2</sup>
Trastero	5,16 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Útil Computable Edific. Secundaria 1</b>	<b>14,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Útil Computable Total Edific. Secund.</b>	<b>14,48 m<sup>2</sup></b>

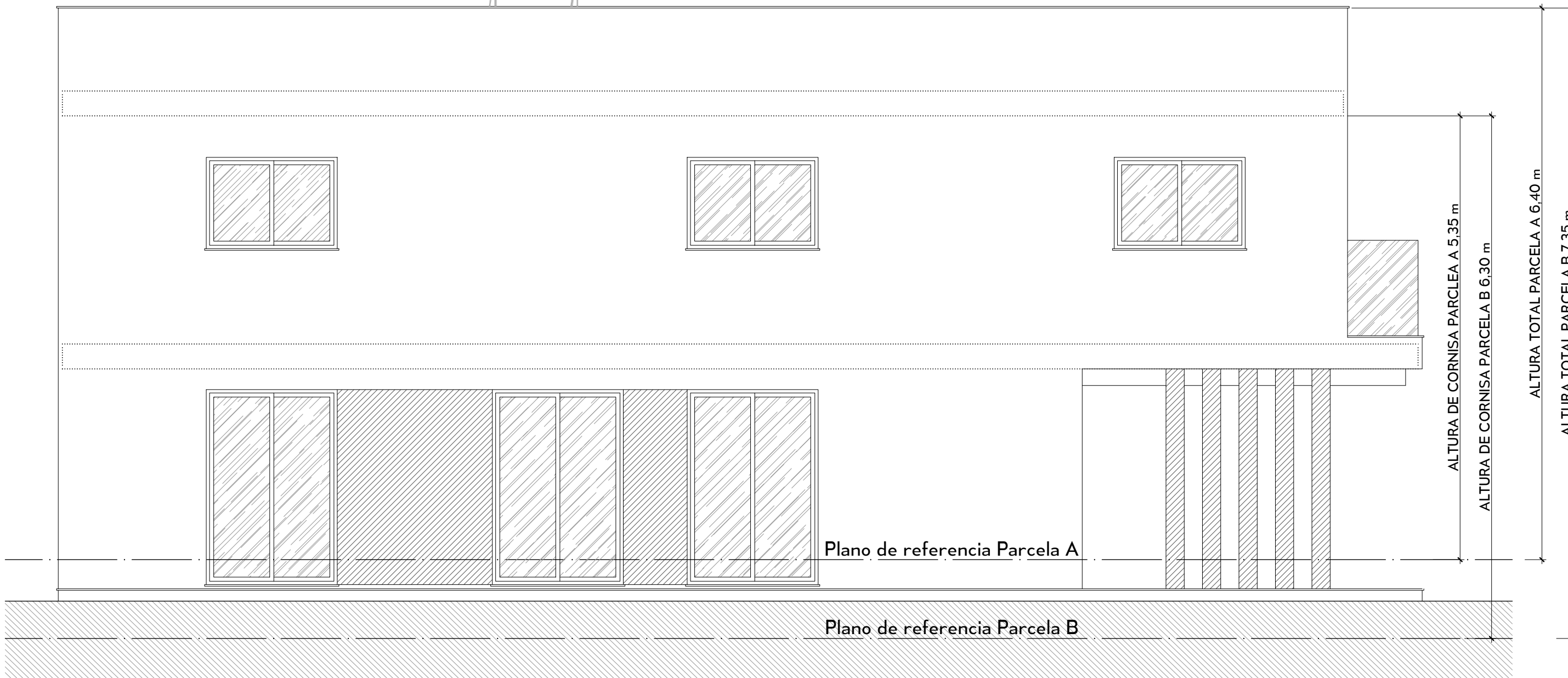
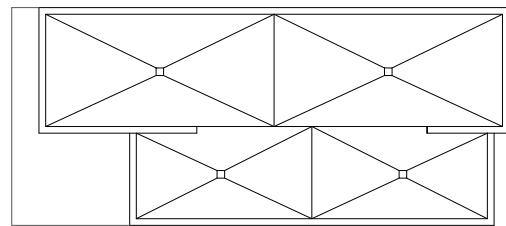
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
<b>EDIFICACIÓN SECUNDARIA</b>	
Edificación	19,67 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Constr. Comp. Total Edific. Secund.</b>	<b>19,67 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE PARCELA A:	601,00 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE PARCELA B:	558,00 m <sup>2</sup>
VOLUMEN MÁX. (1,20 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	(1,1080 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s) 665,94 m <sup>3</sup> < 721,20 m <sup>3</sup>	VOLUMEN MÁX. (1,20 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	(1,1934 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s) 665,94 m <sup>3</sup> < 669,60 m <sup>3</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(19,45%) 116,91 m <sup>2</sup> < 150,25 m <sup>2</sup>	OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. PPAL. (25%)	(20,95%) 116,91 m <sup>2</sup> < 139,50 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,27%) 19,67 m <sup>2</sup> < 30,05 m <sup>2</sup>	OCUPACIÓN MÁX. EDIFICAC. SECUNDARIA (5%)	(3,52%) 19,67 m <sup>2</sup> < 27,90 m <sup>2</sup>
<b>CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA PARCELAS A y B</b>		<b>CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES AUXILIARES PARCELAS A y B</b>	
<b>VIVIENDA</b>		<b>EDIFICACIONES AUXILIARES</b>	
SUPERFICIE ÚTIL	160,66 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE ÚTIL	14,48 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	200,84 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	19,67 m <sup>2</sup>
<b>VOLUMEN TOTAL COMPUTABLE VIVIENDA</b>	<b>616,77 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s</b>	<b>VOLUMEN TOTAL COMPUTABLE AUXILIARES</b>	<b>49,17 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s</b>

## PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación			Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)			promotora			HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL		
referencia			2174 PRB CHIVA			fecha			MAYO 2024		
serie			planos			escala			E: 1/50		
ARQUITECTURA			EDIF. SECUNDARIAS. COTAS Y SUPERFICIES			5.3			arquitectos		
									JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045		
									JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211		

A1



ALTURA DE CORNISA PARCELA A 5,35 m

ALTURA DE CORNISA PARCELA B 6,30 m

ALTURA TOTAL PARCELA A 6,40 m

ALTURA TOTAL PARCELA B 7,35 m

Plano de referencia Parcela A

Plano de referencia Parcela B

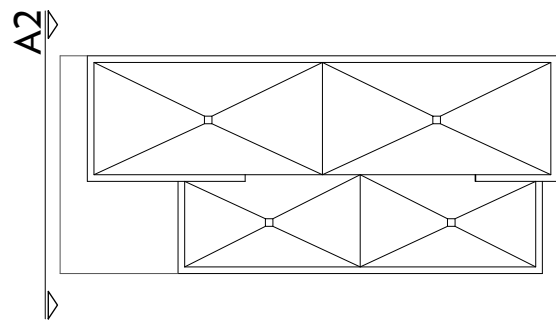
— · — Plano de referencia

### PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

situación		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)	
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024
escala			E: 1/50
serie	planos		
ARQUITECTURA	ALZADO 1		6.1

promotora	HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL
arquitectos	JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045
	JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211



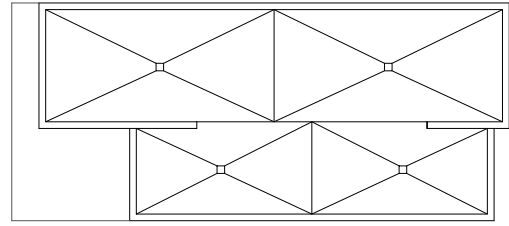


— · — Plano de referencia

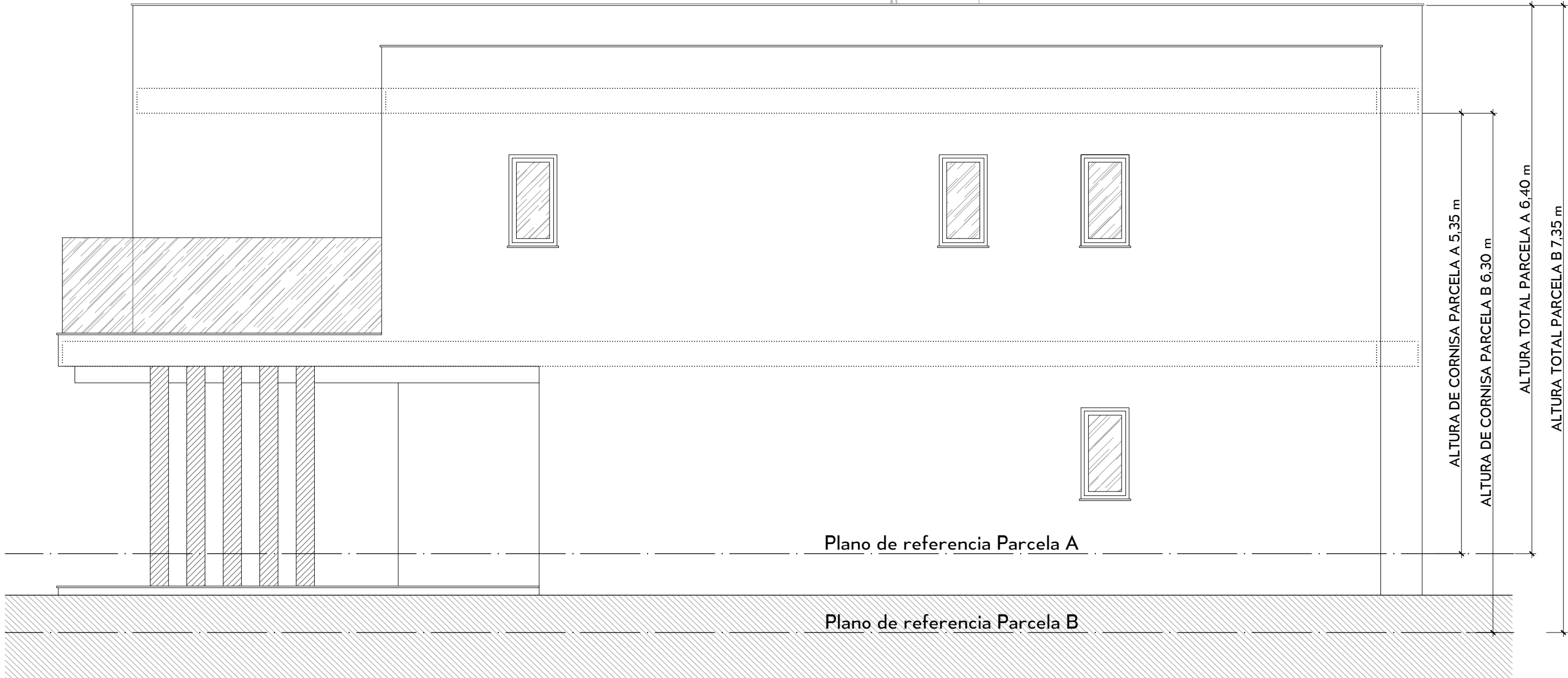
**PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS**

situación		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)	
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024
		escala	E: 1/50
serie	planos		
ARQUITECTURA	ALZADO 2		6.2

promotora	HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL.
arquitectos	JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ COLEGIADO CTAV 11.045
	JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA COLEGIADO CTAV 12.211



A3



Plano de referencia Parcela A

Plano de referencia Parcela B

ALTURA DE CORNISA PARCELA A 5,35 m

ALTURA DE CORNISA PARCELA B 6,30 m

ALTURA TOTAL PARCELA A 6,40 m

ALTURA TOTAL PARCELA B 7,35 m

— · — Plano de referencia

### PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

situación  
Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

referencia  
2174 PRB CHIVA

fecha  
MAYO 2024

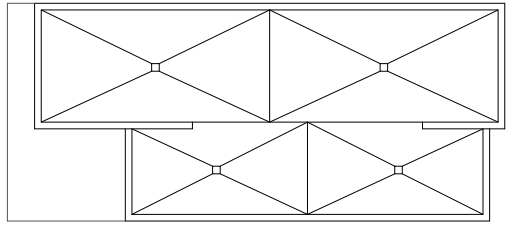
escala  
E: 1/50

serie  
ARQUITECTURA

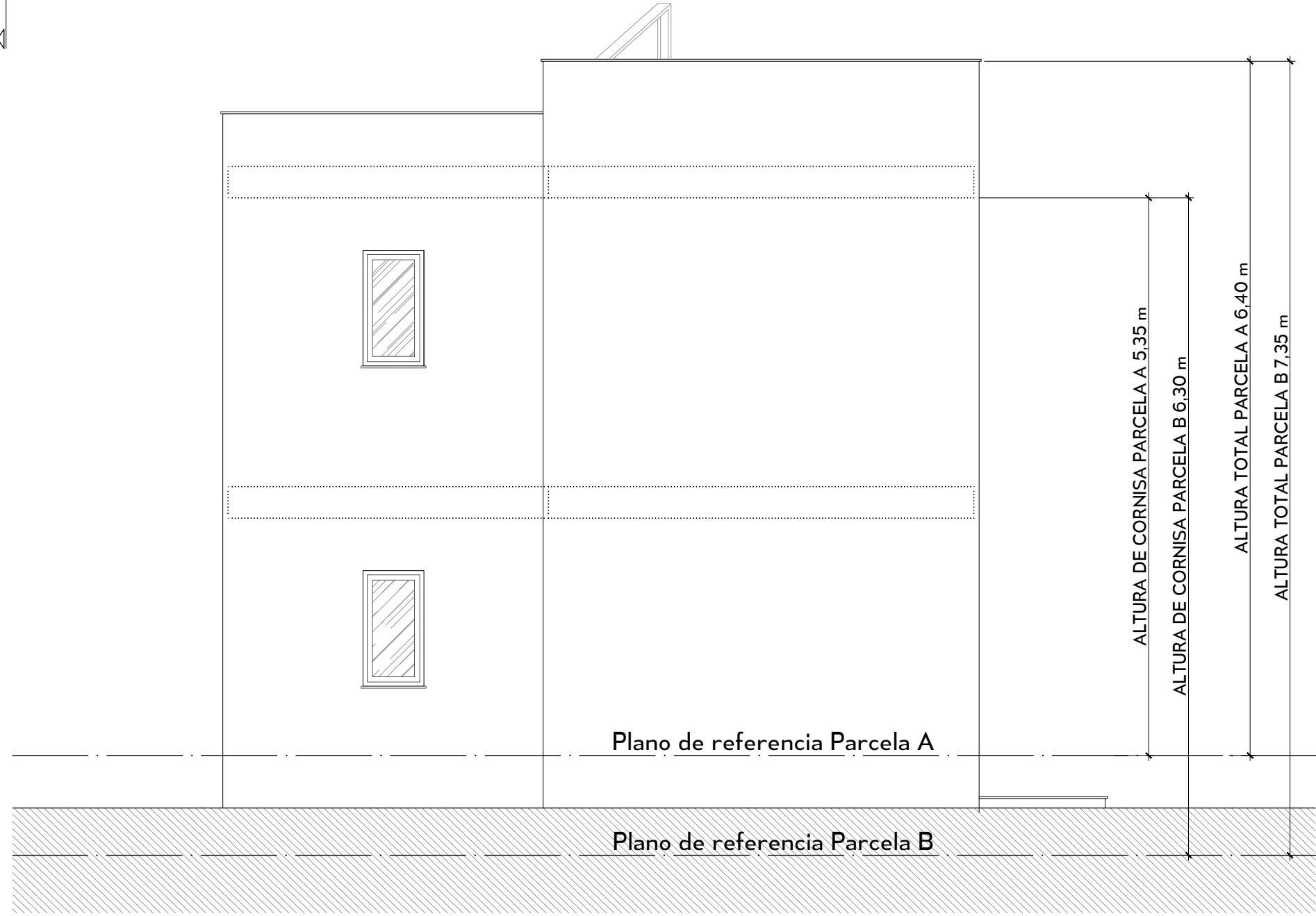
planos  
ALZADO 3

6.3

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211



A4



Plano de referencia Parcela A

Plano de referencia Parcela B

ALTURA DE CORNISA PARCELA A 5,35 m

ALTURA DE CORNISA PARCELA B 6,30 m

ALTURA TOTAL PARCELA A 6,40 m

ALTURA TOTAL PARCELA B 7,35 m

— · — Plano de referencia

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

situación  
Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)

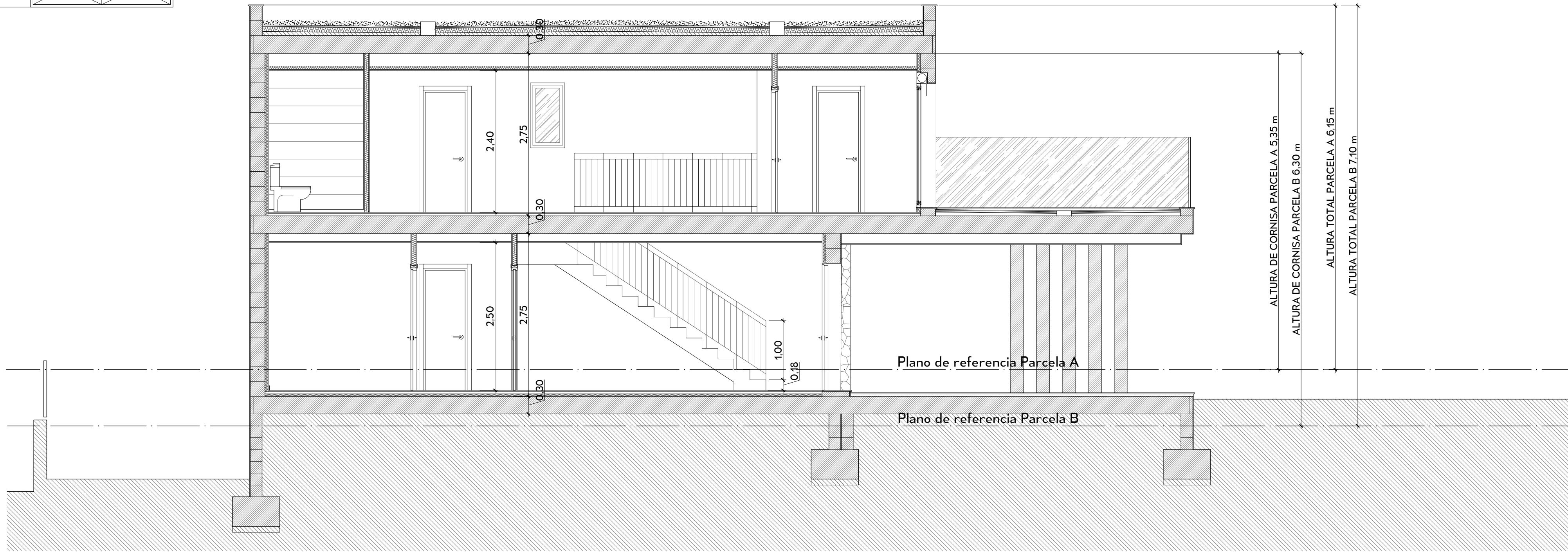
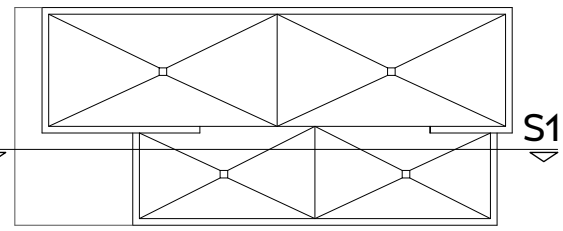
arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

referencia 2174 PRB CHIVA fecha MAYO 2024 escala E: 1/50

serie ARQUITECTURA planos ALZADO 4

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211

6.4



— · — Plano de referencia

**PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS**

situación		Ur. Santo Domingo 492. 46370 Chiva (Valencia)	
referencia	2174 PRB CHIVA	fecha	MAYO 2024
serie	ARQUITECTURA	escalas	E: 1/50
planos		SECCIÓN 1	7

promotora  
HIERROS Y FERRALLAS VALENCIA SL

arquitectos  
JUAN DIEGO MARTÍNEZ RUIZ  
COLEGIADO CTAV 11.045

JOSÉ MIGUEL LATORRE TUDELA  
COLEGIADO CTAV 12.211